

**Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Tápióság Község Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Tápióság Község közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *cégtábla*: a cég nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla.
2. *cégfelirat*: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, jelképét, logóját, az alapítás évét tartalmazó, az egység közterület felől látható homlokzatán megjelenő, az előbb felsoroltakat részben vagy egészében tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
3. *címtábla*: intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás nevét feltüntető tábla, mely azok egyéb adatait is tartalmazhatja.
4. *hirdetőtábla*: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m²-nél kisebb felületű reklámberendezés
5. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó
6. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt.
7. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés, melyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre
8. *honos, őshonos növényzet, fafajok*: a földtörténeti korszakok során helyben létrejött és máig fennmaradt növénytakaró illetve fafajok
9. *pasztellszínek*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs
10. *rikító színek*: a környezetétől ízlést sértően, bántóan elütő szín
11. *telített színek*: a színek tiszta színe, melyhez sem fehér, sem fekete szín nincs hozzákeverve
12. *törtfehér*: a tiszta fehér szín fekete hozzáadásával tompítva.

II. FEJEZET

Helyi védelem

3. A helyi védelem fajtái

3. §

- (1) A helyi értékek védelme az egyedi védelem.

4. Az egyedi védelem meghatározása

4. §

- (1) Egyedi védett épület, építmény minden olyan alkotás, épület, építmény, amely a község történelmileg kialakult sajátosságainak hordozója, a településkép megőrzésének jelentős eleme és építészeti szempontból kiemelkedő jelentőségű, és egyéb védelem alatt nem áll.
- (2) Az egyedi védelem
 - a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.),
 - b) szobor, képzőművészeti alkotás, emléktáblák védelmére terjedhet ki.
- (3) Az egyedi védelem alatt álló épületek, építmények felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

5. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a védett objektum történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy részleges bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (4) Az egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építmény:
 - a) tömegformáját,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) kéményeit,
 - d) homlokzati tagozatait,
 - e) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
 - f) egyéb épülettartozékait (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
 - g) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - h) anyaghasználatát (tetőhéjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),
 - i) eredeti homlokzati színezését.
- (5) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza.

6. Védetté nyilvánítás és a védettség megszüntetése

6. §

- (1) Helyi védettség alá helyezésről vagy a védettség megszüntetéséről Tápióság Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése, koordinálása, az ezzel kapcsolatos társadalmi kapcsolattartás a polgármester feladata a főépítész bevonásával.

7. §

- (1) Helyi védetté nyilvánításra vagy a védettség megszüntetésére bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet javaslatot tehet a polgármesternél. Védetté nyilvánítási eljárás hivatalból is indulhat.

- (2) A javaslatnak tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték pontos megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
 - b) a védelemre javasolt érték pontos elhelyezkedését (azonosító adatokat),
 - c) a védelemre javasolt érték rövid leírását, bemutatását,
 - d) a védelem indokolását,
 - e) fotót vagy fotódokumentációt,
 - f) megszüntetésre vonatkozó javaslat esetén az a), b), e) pontokban foglaltakat, valamint a megszüntetési ok részletes indokolását.
- (3) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni a védendő érték jellegétől függően a főépítész és megfelelő szakirányú szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.
- (4) A helyi védetté nyilvánításra vagy a védettség megszüntetésére irányuló javaslatot a főépítész a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Oktatási, Kulturális és Sport bizottság véleményével, a saját szakmai véleményével, valamint az értékvizsgálat során keletkező szakvéleménnyel kiegészíti, majd kikéri a helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonos(ok) véleményét, amennyiben az(ok) nem azonos(ak) a javaslattevővel.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (6) A beszerzett véleményekkel kiegészített javaslatot, a polgármester terjeszti döntésre a főépítész bevonásával a Képviselő-testület elé.

8. §

A helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a helyi védett érték megsemmisül,
- b) a helyi védett érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszti.

9. §

- (1) A helyi védetté nyilvánításról vagy a helyi védettség megszüntetéséről a Bizottság írásban értesíti:
 - a) a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,
 - b) a javaslattevő(ke)t és véleményt adókat,
- (2) A jegyző kezdeményezi a helyi védelem alá helyezés, és annak megszüntetése tényének az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését vagy törlését. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

7. Védett értékek nyilvántartása

10. §

- (1) A védelem alá helyezett értékekről a főépítész nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védelem típusát,
 - b) a védett érték pontos megnevezését, egyértelmű körülhatárolását,
 - c) a védett érték pontos elhelyezkedését (azonosító adatait),
 - d) a védett érték rövid leírását,
 - e) a védelem rövid indokolását,
 - f) fotót vagy fotódokumentációt,
 - g) védelem alá helyezett ingatlan esetén építésének, esetleges felújításának időpontját.

11. §

- (1) A helyi védelem alatt álló építményt táblával meg lehet jelölni. A szobrokat, a köztéri műalkotásokat és az emléktáblákat nem kell táblával megjelölni.
- (2) A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (3) A tábla kihelyezése előtt az építmény tulajdonosát a kihelyezésről írásban, előzetesen értesíteni kell. A tulajdonos a tábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A táblát az épület építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.
- (5) A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem tényét.

III. FEJEZET
Településképi szempontból meghatározó területek

12. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke:
1. TELEPÜLÉSKÖZPONT
 2. ÓFALU TERÜLETE
 3. „CSEHORSZÁG” és ÚJTELEP TERÜLETE
 4. VEGYES TERÜLETEK
 5. VÉDETT KÜLTERÜLETEK
 6. EGYÉB KÜLTERÜLETEK
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképét jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET
Településképi követelmények

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. §

- (1) Az építményeken a közterület menti két-két telekszomszéd-, illetve az építési helyszínen meglévő főépülettel harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok használatára, színezésre kell törekedni.
- (2) Közterületről látható tető héjalásaként a települési környezethez nem illeszkedő anyag, műanyag és natúr alumínium hullámlemez, bitumenes hullámlemez, cserépfedés mintázatú bitumenes lemez, rikító színű vagy fényes felület nem javasolt.

9. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó általános követelmények

14. §

- (1) Beépítésre nem szánt területeken, a közlekedési és közműterületek kivételével, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának a telepítéshez csak a tájra jellemző, honos fa- és cserjefajok használhatók.
- (2) A közutak mentén zóldsáv, valamint fasor telepítendő. A közutak, közterek fásítása során csak előnevelt, többször iskolázott, útsorfa minőségű várostűrő fajok, külterületen csak honos fajok alkalmazhatók.
- (3) A helyi védelem alatt álló fák, fasorok fakivágása csak a faegyedek elhalása vagy közveszély elhárítása esetében megengedett, a védett fák vagy fasor egyidejű pótlása mellett.

15. §

- (1) A telkek beépítésnél, az építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.
- (2) A zöldfelületek kialakításánál:
- a) a táji- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, lehetőleg honos növényfajok telepítendőek,
 - b) telekhatár mentén fás szárú növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy az a szomszédos telek használatát ne korlátozza.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

16. §

- (1) Új épületek építése vagy épületek bővítése, átalakítása esetén a szomszédos épületek előkertméretéhez igazodni célszerű.
- (2) A meghatározó szintszám lakóépület esetében földszint, földszint + tetőtér, földszint+1 szint.
- (3) A kerti építményeket az oldal- és a hátsókertben javasolt elhelyezni.
- (4) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.

(5) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.

(6) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

(1) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez kerítések nem építhetők.

(2) Az utcafronti kerítések tetejének védelmére kő, műkő vagy égetett agyag csempe, greslap illetve beton anyagú fedés építhető.

(3) Az épületek színezése során törekedni kell a szomszédos épületek színeivel való harmonizálásra.

(4) A településen új épület vagy épület-átalakítás lapostetővel nem javasolt. A magastető hajlásszöge 25-45 fok között lehet. A tetőfelépítmények hajlásszöge ettől eltérhet.

18. §

(1) Az épületek építését vagy felújítását követően törekedni kell arra, hogy az utcai homlokzatokon a nyílászárók azonos színűek legyenek.

(2) Ingatlan előtti új járda építésénél az új és a meglévő járdák csatlakozásánál szinteltérés nem megengedett.

12. A településközpont területe

19. §

(1) A településközpont területén a beépítés módja illeszkedjen az utcára, utcaszakaszra jellemző, már kialakult beépítéshez.

13. Az Ófalu területe

20. §

(1) Az Ófalu területén a beépítés módja illeszkedjen az utcára, utcaszakaszra jellemző, már kialakult beépítéshez.

14. A „Csehország” és Újtelep területe

21. §

(1) A „Csehország” területén a beépítés módja illeszkedjen az utcára, utcaszakaszra jellemző, már kialakult beépítéshez.

15. A vegyes területek

22. §

(1) A vegyes területeken a lakóterületek melletti gazdasági területeken új épület építése esetén az anyaghasználatra a lakóterületi előírások érvényesek.

(2) A nem lakóterületbe ékelődő gazdasági területeken lapostetős épületek is építhetők, a fém fegyverzetű fal- és tetőfedő anyagok használata megengedett.

(3) Az épülethez tartozó parkolókat fásítottan kell kiépíteni, 5 parkolónként 1 db közepes lombkoronát növesztő fa telepítésével. A fák gondozásáról a tulajdonosnak gondoskodnia kell.

16. Védett külterületek

23. §

(1) Tájvédelmi szempontból az utak és vízfolyások menti fasorok védelméről, fenntartásáról, új út mentén a tájegységre jellemző őshonos fajokból álló fasorok telepítéséről gondoskodni kell.

- A jelentősebb külterületi feltáró utak mentén fasorok telepítendők a tájegységre jellemző fajokból. A hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti és tájértékek), a jellemző természetes rendszerek megóvását. Az ingatlanok és épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a meglévő tájkarakterhez kell illeszkedni. A táj jellegét, esztétikai, természeti értékeit zavaró vagy veszélyeztető építményt elhelyezni tilos.
 - (3) A védett természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges ökológiai vízkészletet mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.
 - (4) A védett élőhelyeken a nád-, hal-, erdő- vad- és mezőgazdálkodás során biztosítani kell a fenntartható használatot, ami magában foglalja a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét is.

16. Egyéb külterületek

24. §

- (1) A külterületi beépítéseknél figyelembe kell venni a területegység sajátosságainak megfelelő tájbaillesztési követelményeket:
 - a) a domborzati viszonyokat és a sziluettet figyelembe vevő telepítést és tömegformálást,
 - b) a honos növénytelepítésre vonatkozó előírásokat.
- (2) A külterületi beépítéseknél törekedni kell a természetes - természetközeli anyaghasználatra és színezésre.
- (3) Mezőgazdasági területek HÉSz-ben meghatározott övezeteiben kizárólag a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően kialakított, 35-45 fok közötti hajlásszögű, magastetős, tájba illő épületek, építmények építhetők.
- (4) Birtokközpontról épületgyűjtése körül 15 méter széles, többszintű takaró, védő-erdősáv létesítendő a tájra jellemző, őshonos fajokkal. A birtokközpontról telkén lapostetős épület is építhető, zöldtetős kialakítással.

17. A helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó területi építészeti követelmények

25. §

- (1) A kerítés és a kapuzat nem lehet hullám- és szegélyből. A kerítés legfeljebb alacsony lábazatú áttört kialakítással készülhet, mely nem takarható.

18. A helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

26. §

- (1) A védett épületek homlokzati színezésénél könnyebben nem igazolható korábbi dokumentumok alapján az eredeti szín, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot, pasztell árnyalatú földszíneket lehet alkalmazni. Rikító, telített szín nem alkalmazható.
- (2) A védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagával összhangban kell lennie.
- (3) Egyedi védett épület átalakítása, bővítése esetén az utcai homlokzaton garázkapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja utólag nem alakítható ki.
- (4) A védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezés, annak tartozéka nem helyezhető el.

19. Az egyes sajátos építményfajták, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezése

27. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
 - a) Külterületen:
 - aa) a településképi szempontból nem meghatározó, egyéb mezőgazdasági területek
 - ab) külterületi kereskedelmi, szolgáltató területek, és
 - ac) külterületi ipari területek
 - ad) külterületi közlekedési és közműterületek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) közparkok, közkertek területei,
- b) ökológiai hálózat részét képező magterület, ökológiai folyosó, és puffer terület övezetei,
- c) tájképvédelmi területek,
- d) Natura 2000 területek,
- e) helyi jelentőségű védett természeti területek,
- f) helyi területi védelem alatt álló területek.

(3) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés csak közterületről nem látható módon helyezhető el a következő területeken:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén.
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(4) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni, illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani vagy földalatti (földkábel, alépítmény), vagy más léghébeles - kitesztültségű és közvilágítási, kábel TV-hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

V. FEJEZET

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

20. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

28. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámfelület megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú statikus meleg színű fényforrások használhatók.
- (3) Reklám digitális felületen nem tehető közzé, reklámberendezés nem létesíthető káprázást okozó megoldással.
- (4) Reklámhordozó és reklám - jogszabályban meghatározott kivétellel – az alábbiakban felsorolt közterületen nem helyezhető el:
 - a) a műemlék területe és a műemléki környezet területe;
 - b) a helyi védelem alatt álló építmény és ingatlana;
 - c) a NATURA 2000 terület;
 - d) ökológiai hálózathoz tartozó területek;
 - e) a tájképvédelmi terület;
 - f) helyi területi vagy természeti védelem alatt álló területek.

21. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

29. §

- (1) Tápióság közigazgatási területén kizárólag olyan funkcionális utcabútor helyezhető el, melynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. Más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, melynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

22. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

30. §

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk,
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel, programokkal kapcsolatos információk,

- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább kétharmada közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.

23. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

31. §

A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó szabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

VI. FEJEZET

Üzletfeliratok, cégfeliratok, cégek elhelyezésére vonatkozó szabályok

24. Cégek, cím- és cégtáblák, cégfeliratok elhelyezése

32. §

- (1) Üzletfelirat, cégfelirat, cégér csak akkor helyezhető el a homlokzaton vagy a kerítésen, ha az épületben, vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.
- (2) Rendeltetési egységenként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cég- és címtábla és cégfelirat helyezhető el.
- (3) Cégfelirat esetén cégenként egy, saroképület, saroktelek esetén legfeljebb kettő helyezhető el.
- (4) Homlokzaton való elhelyezés esetében az üzletfelirat, cégfelirat, cégér szervesen illeszkedjen a homlokzatok meglévő vagy tervezett tagolásaihoz, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzéseivel, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (5) Kerítésen való elhelyezés esetében
 - a) az üzletfelirat, cégfelirat nem nyúlhat túl a kerítés kontúrján,
 - b) a kerítésre vonatkozó előírásoknak (magasság, áttörtség mértéke) a felirattal együtt teljesülniük kell.
- (6) Cégér, cég- és címtábla és cégfelirat az épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (7) Cégek, cég- és címtáblák és cégfeliratok homlokzatonként
 - a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűmagasság,
 - c) a színvilág
 tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (8) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

VII. FEJEZET

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények a településképi szempontból meghatározó területeken

25. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

33. §

- (1) Napelemes tetőcserép mindenhol alkalmazható.
- (2) Napelem panel tetőzeten való elhelyezésének szabályai:
 - a) lapostetős épületen napelem panel elhelyezhető,
 - b) magastetős épület esetében a napelem panelek meglévő épületen való utólagos elhelyezése során azok minél kevésbé tűnjenek utólagos applikációnak, elhelyezésük, sorolásuk iránya,

- kiterjedésük legyen tervezett, kövesse az épület tetőzetének szerkezet méreteit, a tetőfedésbe simulóan, annak modulméretével összeegyeztethető módon kerüljön kialakításra.
- (3) Napelem homlokzaton való elhelyezésének szabályai:
 - a) a napelem a homlokzat részeként építészeti szempontból komponáltan
 - b) homlokzati burkolatként, vagy díszítőelemként függőleges, vagy közel függőleges állásban helyezhető el,
 - c) árnyékolóként, lamellás árnyékolóként a függőlegestől eltérő szögben is elhelyezhető.
 - (4) Napkollektor
 - a) lapostetős épületen – az attikával, vagy más építészeti elemmel takartan elhelyezhető,
 - (5) Klímaberendezés elhelyezésének szabályai:
 - a) kültéri klímaberendezés kifolyója közterületre vagy szomszéd telekre nem bocsáthat ki kondenzvizet,
 - (6) Parapetkonvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése
 - a) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,
 - b) védett és új épületen nem létesíthető.
 - (7) Üzleti árnyékoló szerkezet (kirakat-árnyékoló, vendéglátó terasz feletti árnyékoló)
 - a) tartószerkezetét új kirakatportál létesítése esetén a kirakatportálon, vagy a falsíkon belül, rejtett módon kell felszerelni,
 - b) a ponyvafelület tartalmazhatja az üzletfeliratot, vagy a céglogót, vagy az üzlet tevékenységéhez kapcsolódó egy termék megjelenítését.

VIII. FEJEZET

26. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

34. §

- (1) A településkép védelme érdekében a polgármester – a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező a következő esetekben:
 - a) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó,
 - b) az építési engedélyezési eljárásokhoz készített, valamint
 - c) a fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (3) A konzultációra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni. A kérelem tartalmi követelményei:
 - a) helyszín megjelölése (cím, helyrajzi szám),
 - b) tervezési program (tervezett tevékenység leírása),
 - c) vázlatrajz, vázlatrajz, amennyiben rendelkezésre áll.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, valamint a lényeges nyilatkozatokat rögzíteni kell. A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához csatolni kell.
- (5) A szakmai konzultációt a Polgármesteri Hivatal folytatja le, a településkép-védelmi tájékoztatást és a szükséges nyilatkozatokat a polgármester teszi meg, aki szükség szerint a folyamat szakmai előkészítését főépítész bevonásával végzi.

IX. FEJEZET

27. Településképi bejelentési eljárás

35. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.
- (2) Jelen rendelet IX. Fejezetének előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

28. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

36. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott, építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül az önálló reklámtartó építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása tárgyában.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá:
 - a) építési reklámháló kihelyezését,
 - b) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését,
 - c) cégér, cég- és címtábla és cégfelirat építmény homlokzatára történő elhelyezését megelőzően.

29. A településképi bejelentési eljárás szabályai

37. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett, de a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott, jelen rendelet 3. melléklete szerinti – papíralapú – bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki tervdokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal.
- (3) A 32. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (4) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz külön jogszabályban kötelezően előírt hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármester – szükség szerint a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - a reklámelhelyezést-kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a döntés megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképibe, és megfelel a településképi követelményeknek,
- (5) A polgármester – szükség szerint a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - megtiltja a reklámelhelyezést és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,
 - b) a tervezett reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképibe, és nem felel meg a településképi követelményeknek,
- (6) A polgármester a döntését – a bejelentést követő 15 napon belül - hatósági határozatban hozza meg.
- (7) A polgármester (5) bekezdése szerinti hatósági döntésével szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

38. §

- (1) A rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a rendeletről eltérő végrehajtást tapasztal, akkor
 - a) a X. Fejezet szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy
 - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes megyei kormányhivatalt.

X. FEJEZET
Településképi kötelezési eljárás

30. Településképi kötelezés

39. §

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki, a közigazgatási hatósági eljárásra vonatkozó jogszabály szerint.
- (2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (3) A polgármester településképi kötelezést tartalmazó döntése ellen jogorvoslattal a Képviselő-testülethez lehet fordulni.
- (4) A (2) bekezdésben foglaltak megszegése, vagy teljesítésének elmaradása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben – egyszeri felszólítást követően -, 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki, melynek kiszabása megismételhető.
- (5) A bírság kiszabása során mérlegelni kell a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértéssel okozott hátrányt, a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatatlanságát, a jogsértés időtartamát, a jogsértés ismétlődését és gyakoriságát, valamint a jogsértő személyéhez köthető körülményeket.
- (6) A bírság mértéke korlátlanul enyhíthető vagy a jogsértő magatartás csekély súlya miatt a bírság kiszabása mellőzhető, feltéve, hogy a jogsértő magatartást tanúsító személy a jogsértést írásbeli felszólítást követően haladéktalanul megszünteti.
- (7) A bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.


XI. FEJEZET

31. Záró és átmeneti rendelkezések


40. §

- (1) Ez a rendelet 2018. november 1. napján lép hatályba. A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendeletet együttesen kell alkalmazni Tápióság Helyi Építési Szabályzatával (HÉSz) és annak Szabályozási tervi (SZT) mellékletével.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a 13/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról.

Tápióság, 2018. szeptember 27.


Halasi Anita
polgármester




Tóthné Szombati Erika
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. szeptember 28. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tápióság, 2018. szeptember 28.


Tóthné Szombati Erika
jegyző

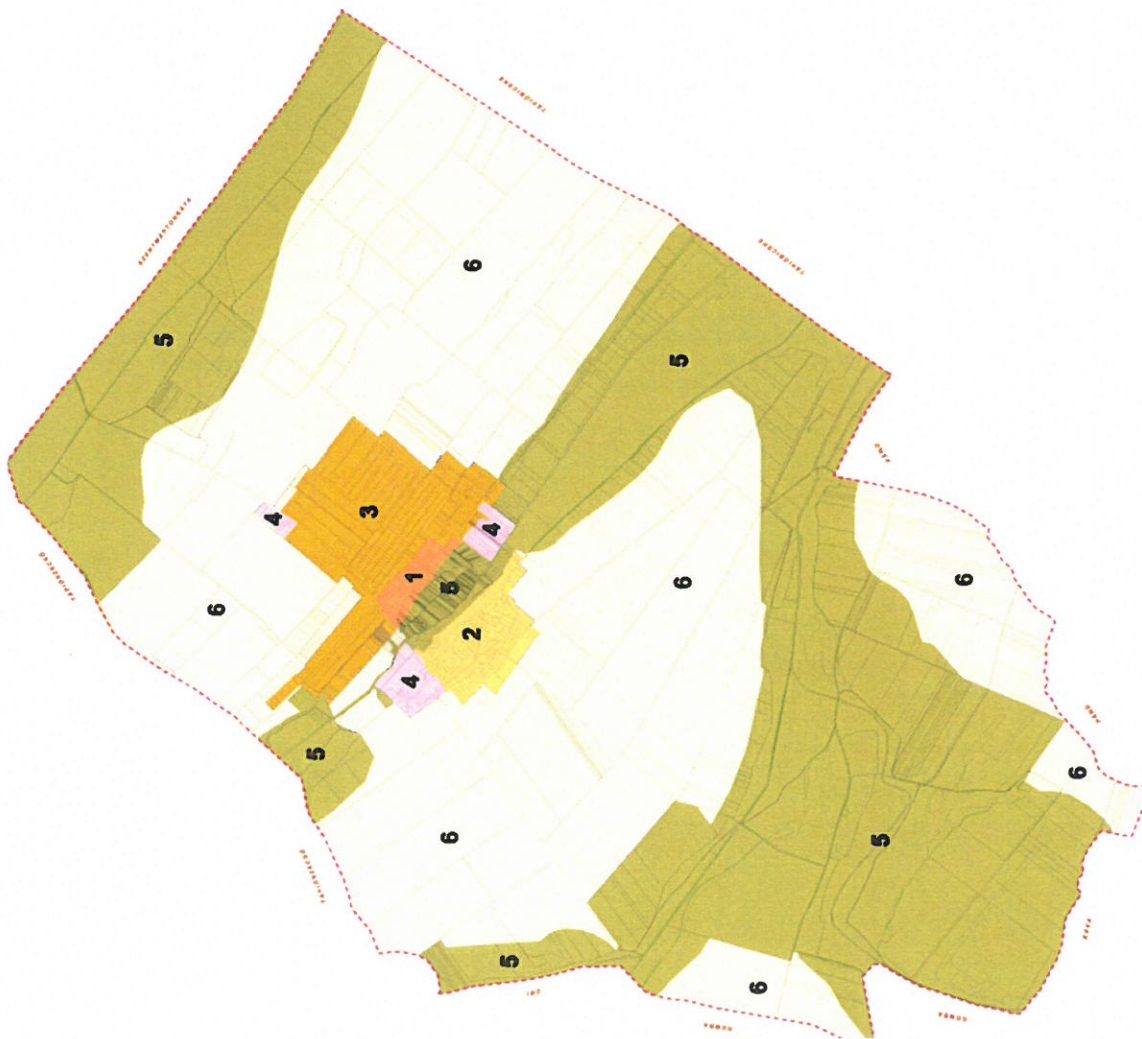
1. melléklet a 13/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló értékek

1. Szirmay kastély tornya
2. Török-híd

2. melléklet a 13/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

1. Településközpont
2. Ófalu területe
3. „Csehország” területe
4. Vegyes területek
5. Védett külterületek
6. Egyéb külterületek



3. melléklet a 13/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

Tápióság Község Önkormányzata
Tápióság Község Polgármestere részére
2253 Tápióság, Bicskei u. 3.

**Településképi bejelentés
(Nyomtatvány)**

Kérelmező adatai:

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

Kérelmező elérhetőségei:

e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:.....

A megbízott tervező (amennyiben a kérelmező nem azonos a tervezővel):

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A tervezett beavatkozás, annak tervezett időtartama:.....

.....
.....

Melléletek:

- szakmai konzultációról készült emlékeztető (amennyiben korábban ilyen készült)

A településképi bejelentést jelen nyomtatvány és szükség szerinti mellékletei benyújtásával, a polgármesteri hivatalhoz postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben - eljuttatva lehet kezdeményezni.

A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

Tápióság, 20.....

.....
aláírás